



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak chcemy zmienić podwórko przy Łące Mazurskiej? Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem konsultacji było przedstawienie wstępnej wersji projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Bydgoskiej, Łąki Mazurskiej i alei Kromera we Wrocławiu. [Spotkanie było kontynuacją konsultacji realizowanych w okresie 15 czerwca – 7 lipca 2022 r.](#)

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: Opinie mieszkańców zbierano podczas spotkania konsultacyjnego. Była również możliwość przesłania ich mailem.

Miejsce spotkania: Ośrodek Kształcenia Kursowego "2xTAK", al. Kromera 46 (wejście przez sklep Costa)

Termin spotkania: 27 października 2022 r. (czwartek), godz. 17:30

Liczba uczestników: 11 osób

Liczba nadesłanych maili: 3

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie: Agata Pawlak-Lenart (Wrocławskie Mieszkania), firma projektowa Budotechnika

Moderacja: Tadeusz Mincer (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich – FEPS), Maria Rudnicka-Myślicka (FEPS)



Dodatkowe informacje

Na spotkaniu pojawili się mieszkanki i mieszkańcy zainteresowani tematem oraz Radna Miejska Ewa Wolak.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów i przesłano zaproszenie do Rady Osiedla Karłowice-Różanka. Informacja została również umieszczona na sąsiedzkich grupach mieszkańców w mediach społecznościowych (Facebook).

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**

Zestawienie opinii

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Prosimy o pozostawienie lub montaż trzepaka.	Odpowiedź uwzględniona Projekt zakłada instalację trzepaka.
2	Czy jest przewidziana obsługa terenu przez ogrodnika?	Wyjaśnienie Realizacja każdego projektu objęta jest gwarancją na nasadzenia i ich pielęgnacją w okresie 3 lat. Wrocławskie Mieszkania mają umowy konserwacyjne na utrzymanie zieleni po okresie gwarancji.



3	Jaki będzie los nasadzeń w przypadku suszy?	Wyjaśnienie Sadzenie nowych drzew w warunkach miejskich jest trudne, dlatego zdarza się, że drzewa zamierają. Wpływ na to ma wiele czynników: gatunek, wiek, ziemia, sąsiedztwo oraz warunki atmosferyczne. W ramach 3-letniej gwarancji wykonawca jest zobowiązany do wymiany roślin, jeśli któreś uschną, co powoduje, że bieg terminu rozpoczyna się na nowo. Wrocławskie Mieszkania na bieżąco monitorują stan nasadzeń. W miarę upływu czasu tj. po około trzech latach od nasadzenia drzewa zachowują już swoją żywotność.
4	Należy zastosować ekologiczną nawierzchnię na placu zabaw.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie przekazana projektantom i uwzględniona w dokumentacji projektowej.
5	Czy będzie można zbierać i wykorzystywać deszczówkę?	Wyjaśnienie Nie jest planowane gromadzenie wód opadowych w tradycyjnym zbiorniku. Zaproponowane rozwiązanie, czyli ogrody



		deszczowe, zakłada poprawę warunków gruntowo-wodnych we wnętrzu podwórzowym. Zatrzymane wody opadowe zasilać będą tereny zielone.
6	W jaki sposób będzie odprowadzana deszczówka do rynsztoków?	Wyjaśnienie Wody opadowe odprowadzane będą grawitacyjnie systemem spadków po powierzchni drogi do rynsztoków kierujących wodę do dedykowanych zagłębień – ogrodów deszczowych.
7	Jaki będzie los zaniedbanych ogrodów znajdujących się przy budynkach?	Wyjaśnienie W projekcie przewiduje się pozostawienie dużej części ogródków przy budynkach jako inicjatywy społecznej – część mieszkańców i mieszkanek dba o nie i jest do nich przyzwyczajona.
8	Kiedy inwestycja zostanie zrealizowana?	Wyjaśnienie Realizacja inwestycji nastąpi po zapewnieniu finansowania przez Gminę Wrocław.
9	Prośba o montaż siłowni dla dorosłych.	Opinia nieuwzględniona Wnętrze podwórzowe ma określoną wielkość. Przy



		<p>założeniu, że rezygnujemy z wycinki zieleni oraz po uwzględnieniu lokalizacji komunikacji wraz z miejscami postojowymi, terenów zielonych i rekreacyjnych (boiska, placu zabaw dla dzieci młodszych i starszych) zwyczajnie zabraknie na to miejsca.</p>
10	<p>Czy powstanie coś atrakcyjnego dla młodzieży (np. miejsce, gdzie mogą jeździć na rolkach)?</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Wnętrze podwórzowe ma określoną wielkość. Przy założeniu, że rezygnujemy z wycinki zieleni oraz po uwzględnieniu lokalizacji komunikacji wraz z miejscami postojowymi, terenów zielonych i rekreacyjnych (boiska, placu zabaw dla dzieci młodszych i starszych) zwyczajnie zabraknie na to miejsca. Nie chcemy wprowadzać tego typu rozwiązań także ze względów akustycznych; tory do jazdy na rolkach generują spory hałas.</p>
11	<p>Nadmierna liczba traktów komunikacyjnych w stosunku do zgłaszanych potrzeb (wiąże się z tym utrata zieleni i ryzyko</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Ciągi komunikacyjne zostały zaprojektowane jako obwodowa droga – dookoła podwórza</p>



	<p>uszkodzenia korzeni drzew w czasie korytowania).</p>	<p>(obsługująca komunikację kołową i miejsca postojowe) oraz ścieżki piesze wewnątrz terenów zielonych, zaplanowane w miejscach istniejących “prздеptów”. Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie potencjału przyrodniczego podwórka, nie będą prowadzone żadne wycinki, planowane są nasadzenia.</p>
12	<p>Najważniejsza kwestia to poprawa warunków korzystania z głównego traktu komunikacyjnego wokół podwórka – jest obawa, że nie został potraktowany z należytą uwagą. Obecni na spotkaniu usłyszeli, że problem dużych kałuż nie został potwierdzony w czasie odwiedzin projektantki po ulewach (widziała tylko dwie). Nie został jednak uwzględniony fakt, że ulewy tego lata wystąpiły po długotrwałej suszy i grunt przyjął nadmiar wody. Właściwe zagospodarowanie wody opadowej powinno brać pod uwagę zmiany klimatu – zarówno susze, jak i nawałne</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Projekt zakłada ukształtowanie powierzchni utwardzonych ze spadkami w taki sposób, aby wody opadowe trafiały grawitacyjnie do przeznaczonych do tego ogrodów deszczowych. Pojemność ogrodów i ich chłonność została przeliczona i ponad dwukrotnie przekracza wymaganą wielkość. Zastosowanie studni chłonnych i innych tego typu rozwiązań nakłada na projektanta obowiązek uzyskania decyzji – pozwolenia wodno-prawnego. Jest to procedura bardzo czasochłonna i na etapie</p>



	<p>deszcze. Potrzebne dokładne wyliczenia, czy zaplanowane ogrody deszczowe są wystarczające pod względem pojemności. Sugerowane jest zastosowanie studni chłonnej z opcją rozsączania, zwłaszcza w obrębie terenów z nasadzeniami cierpiącymi w czasie suszy.</p>	<p>przygotowywania zrezygnowano z niej. Ogrody deszczowe są naszym zdaniem rozwiązaniem lepszym, dlatego takie zostało przyjęte.</p>
13	<p>Czy całkowite utwardzenie głównego traktu nie pozbawi wody ogródków przy budynkach – bardzo ważnego elementu tej przestrzeni? Konieczne jest uwzględnienie takiego wyprofilowania, by do ogródków dopływała woda (nie tylko do ogrodów deszczowych).</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Główny trakt nie jest w całości utwardzony w sposób szczelny – większość jego powierzchni stanowi kostka farmerska z szeroką, przepuszczalną fugą, która pozwala na wsiąkanie wody. Całkowicie utwardzona i szczelna powierzchnia występuje tylko w pasie o szerokości około 1,5 m, co ma umożliwić poruszanie się osób z niepełnosprawnościami oraz osób z wózkami dziecięcymi. Ze względu na możliwość zamakania ścian fundamentowych i piwnic w budynkach, niekorzystne byłoby kierowanie wód opadowych bezpośrednio pod budynek, gdyż</p>



		nie ma możliwości regulacji jej ilości.
14	Mimo wielokrotnie zgłaszanych obaw o ryzyko traktowania podwórka jako skrótu do przejazdu między ulicami, nie zostało to wykluczone w koncepcji. Nie powinno być możliwości ruchu kołowego po całym trakcie komunikacyjnym.	Opinia nieuwzględniona W projekcie zakłada się pozostawienie drogi dookoła podwórza jako drogi obsługującej dojazd do miejsc postojowych dla mieszkańców i mieszkańek. Całkowite wyeliminowanie ruchu samochodów z podwórza jest niemożliwe. Ograniczona natomiast będzie możliwość wjazdu na ten teren ciężkich aut, np. śmieciarek (miejsca zbiórki odpadów zostaną usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdów).
15	Zamiast kolejnej finansowo i energochłonnej infrastruktury, wymagającej prac ziemnych i korytowania, można porozumieć się w sprawie montażu oświetlenia fotowoltaicznego, uruchamianego na czujkę ruchu przy bramach, aby droga do śmietnika była oświetlona, a dzięki temu – bezpieczna.	Opinia nieuwzględniona Rozważana była opcja montażu oświetlenia zasilanego fotowoltaiką, ale przy takiej ekspozycji wnętrza podwórzowego oraz ilości istniejącej zieleni zastosowanie takiego rozwiązania jest niemożliwe. W projekcie zakłada się lokalizację oświetlenia w



		formie lamp o zróżnicowanej wysokości, dopasowanej do potrzeb danego miejsca, oraz wyposażonej w system umożliwiający sterowanie i dostosowywanie natężenia światła do aktualnych warunków.
16	Niezrozumiały jest brak poszanowania licznych próśb zgłoszonych w czasie pierwszych konsultacji dotyczących pozostawienia trzepaków.	Wyjaśnienie Projekt zakłada instalację trzepaka.
17	Boisko powinno zostać otoczone siatką z pnączami (bezpieczeństwo, estetyka, wyciszenie).	Opinia częściowo uwzględniona Projektowane boisko częściowo zostanie ogrodzone piłkochwytyami, bo to stanowi skuteczną ochronę przed przedostawaniem się piłki poza teren ogrodzony, i, tym samym, pozwala na ochronę osób, pojazdów, budynków (okien) znajdujących się w pobliżu. Piłkochwyty wykonane zostaną z siatki sznurkowej, która jest odporna na wilgoć i promienie UV. Ogrodzenie takie amortyzuje uderzenia z dużą siłą, czego nie wytrzymałaby rośliny pnące, i,



		co najważniejsze, jest bezpieczne dla użytkowników i użytkowników.
18	Podziemne śmietniki mogą zostać zastąpione mniej kosztownymi i wymagającymi mniejszych wykopów śmietnikami półpodziemnymi – identycznymi pod względem estetyki i funkcjonalności.	Opinia nieuwzględniona Zaprojektowano pojemniki podziemne, gdyż taki był wniosek z pierwszej fazy konsultacji.
19	Nie zostały zaprezentowane efekty działań, o które proszono na pierwszym etapie: a. ustalenia zasad przejazdu i parkowania (ograniczony tonaż, dostęp wyłącznie dla mieszkańców i mieszkańek); b. egzekwowanie od wykonawców należytej pielęgnacji (uschnięte nowe drzewka – brak podlewania); c. wyjaśnienia na temat budynku garażu w obrębie podwórka – od strony ul. Bydgoskiej (jeśli nie może podlegać wyburzeniu, to powinno zostać zawarte w	Wyjaśnienie a. Na etapie uzgodnień do projektu budowlanego zostanie złożony wniosek o wprowadzenie strefy ruchu na terenie całego podwórza. Niestety, niemożliwe jest wprowadzenie ograniczenia dostępu, gdyż gmina Wrocław co do zasady tego nie robi. b. Wykonawcy nasadzeń w ramach gwarancji zobowiązani są do pielęgnacji posadzonych drzewek albo ich wymiany w okresie 3 lat od wykonania zlecenia.



	<p>projekcie jego osłonięcie np. pnączami).</p>	<p>c. Garaż znajdujący się na podwórzu jest własnością prywatną, niemożliwe jest jego wyburzenie. Na etapie uszczegółowienia projektu skonsultujemy możliwość ewentualnego obsadzenia go pnączami.</p>
20	<p>Na terenie podwórka należy zainstalować monitoring.</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Gmina Wrocław co do zasady nie instaluje monitoringu na wnętrzach podwórzowych.</p>
21	<p>Nie wiem, po co udawać, że robicie konsultacje, jeśli nie interesuje was zdanie tych, którzy tu mieszkają. Nic nie wiedzieliśmy, że były drugie konsultacje. Ponoć wisiało krótko ogłoszenie, ale jak ktoś wyjechał, to się nawet nie dowiedział. Podobno jest jakiś projekt, ale nie można go zobaczyć. Podobno nie ma już zielonego serca podwórka, tylko dużo placyków różnych i chodniczków, a dookoła będą jeździć i parkować samochody. No, pięknie zrozumieliście to, że</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Konsultacje społeczne odbywają się według ściśle określonych zasad – mieszkańcy i mieszkanki są odpowiednio wcześniej informowani o tym, że są one planowane, przede wszystkim poprzez plakaty. Tak jak w przypadku każdych konsultacji społecznych, informacja pojawiła się na stronie internetowej Wrocław Rozmawia. Wszystkie zainteresowane osoby, które pojawiły się na spotkaniu, miały szansę zapoznać się z projektem,</p>



<p>najbardziej zależy nam na zieleni i spokoju. Tutaj urzędnicy w skwarze, spalinach, kurzu i hałasie siedzieć nie będą. A my musimy tu żyć i chorować.</p>	<p>wysłuchać wyczerpującego opisu projektantów oraz zadać pytania. Na etapie wykonywania inwentaryzacji podwórza projektantki zapoznały się wnikliwie z potrzebami mieszkańców i mieszkanek, a w przedstawionym projekcie uwzględnione zostały również opinie z pierwszych konsultacji. Nadrzędnym celem rewitalizacji podwórka jest poprawienie komfortu życia mieszkańców i mieszkanek okolicznych budynków. Nie można zapominać o kwestii uporządkowania sposobu parkowania, zbierania odpadów, zapewnienia miejsca do rekreacji oraz ciągów pieszych, umożliwiających przejście "suchą stopą" chociażby do śmietnika. Na etapie inwentaryzacji projektantki zidentyfikowały ponad 230 drzew i krzewów – w projekcie nie zakłada się wycinki żadnego z nich, więc opinia na temat projektu bez zapoznania się z jego treścią jest całkowicie bezzasadna i krzywdząca dla projektantek.</p>
---	---



Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań

Wrocław | 5 grudnia 2022 r.

SZCZEGÓŁY NA: www.wroclaw.pl/konsultacje